

资质文件

2026年能力档案



DINCO建筑技术股份公司

电子邮件: info@dinco.com.vn | 网站: www.dinco.com.vn

地址: 越南岷港市海州坊百腾路76~78号

热线: (+84-236) 3 749 300 | 传真: (+84-236) 3 749 305



目录

A. 概述

1	使命	01
2	DINCO E&C的服务	02
3	DINCO E&C 为客户带来的利益	03
4	我们目前客户网络	04
5	我们的客户	05
6	组织架构图	07
7	核心价值	08
8	DAC	09
9	DITECHCO	23
10	HSSE	25
11	证书	27
12	财务能力	31

B. 代表性项目

33

C. 各项成就

91

概述



使命

DINCO E&C 致力于与在越南的外国投资者并肩同行，提供从设计、施工到法律手续完善的一站式解决方案，帮助客户节省时间、优化成本并消除一切风险。

以诚实、道德为基础，秉持“用心服务，心心相连”的精神，我们承诺通过10年防漏保修和5年法律保障，提供卓越的质量。

DINCO E&C 不仅建造工程，更致力于创造与众不同的价值，提升体验，并为客户带来超出预期的成功，践行“在最大之前做到最好”的理念。

成员公司

为了最大限度地节省客户成本，Dinco E&C已经成立了多家子公司。



DINCO E&C的服务



工业厂房设计与施工总承包（包括法律程序办理）



高层建筑、酒店、度假村的设计与施工总承包



交通、基础设施工程的设计与施工总承包



DINCO E&C 为客户带来的利益



节省大量时间：帮助业主办理各项法律手续并获取项目的各项许可证。



避免长达 5 年的法律风险：确保项目在运营期间符合当地政府关于消防和环境的定期检查要求。



降低工厂维护成本，减少对生产运营的影响：DINCO 提供长达 10 年的防渗漏、抗风雨保修政策。



具有竞争力的成本，避免施工浪费：DINCO 由经验丰富的专家团队制定智能灵活的设计解决方案，有效优化施工成本。

我们目前客户网络

目前，Dinco E&C 超过95%的客户来自美国、德国、比利时、日本、中国、韩国、新加坡等主要工业发达国家。因此，我们相信自己能够理解客户的文化，并与客户进行良好的互动。



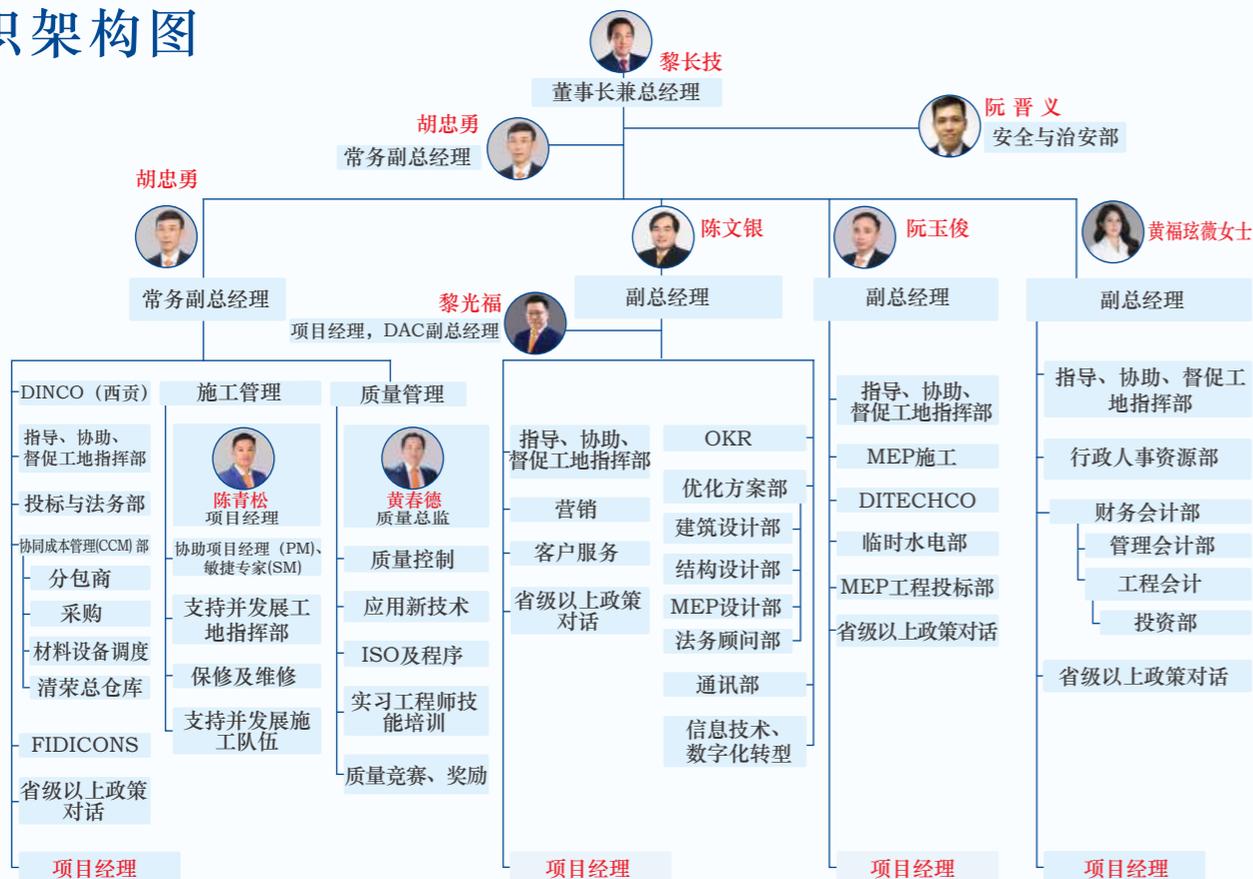
我们的客户



我们的客户



组织架构图



核心价值

我们是一家私有公司，并以坚定的价值观为指导：

诚实正直。 Dinco的文化基于正直和诚实。我们建立了道德商业绩效的最高标准，每位员工都将遵守。在任何情况下都不会以任何理由妥协。我们在与客户和分包商的所有交易中保持公开透明。

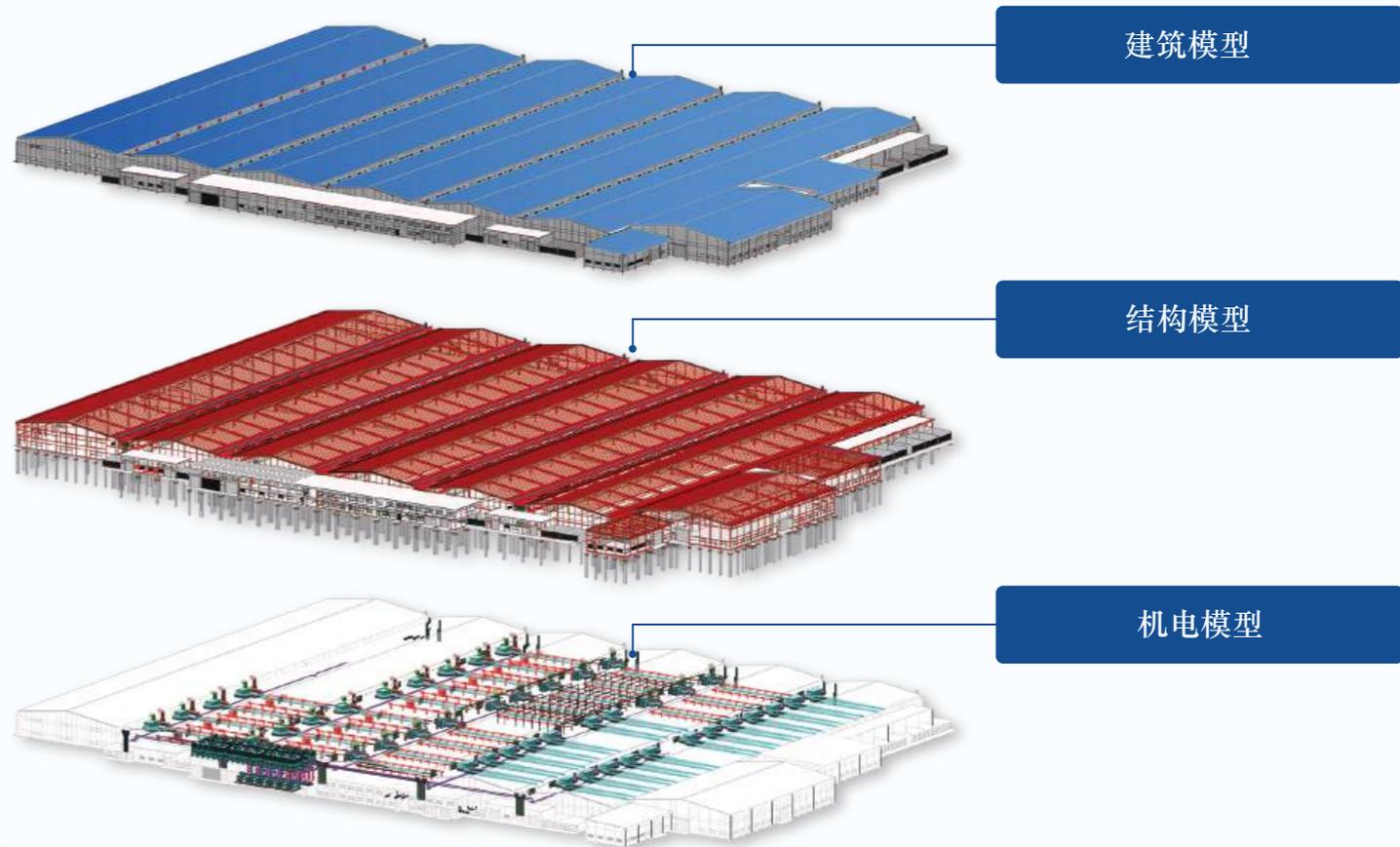
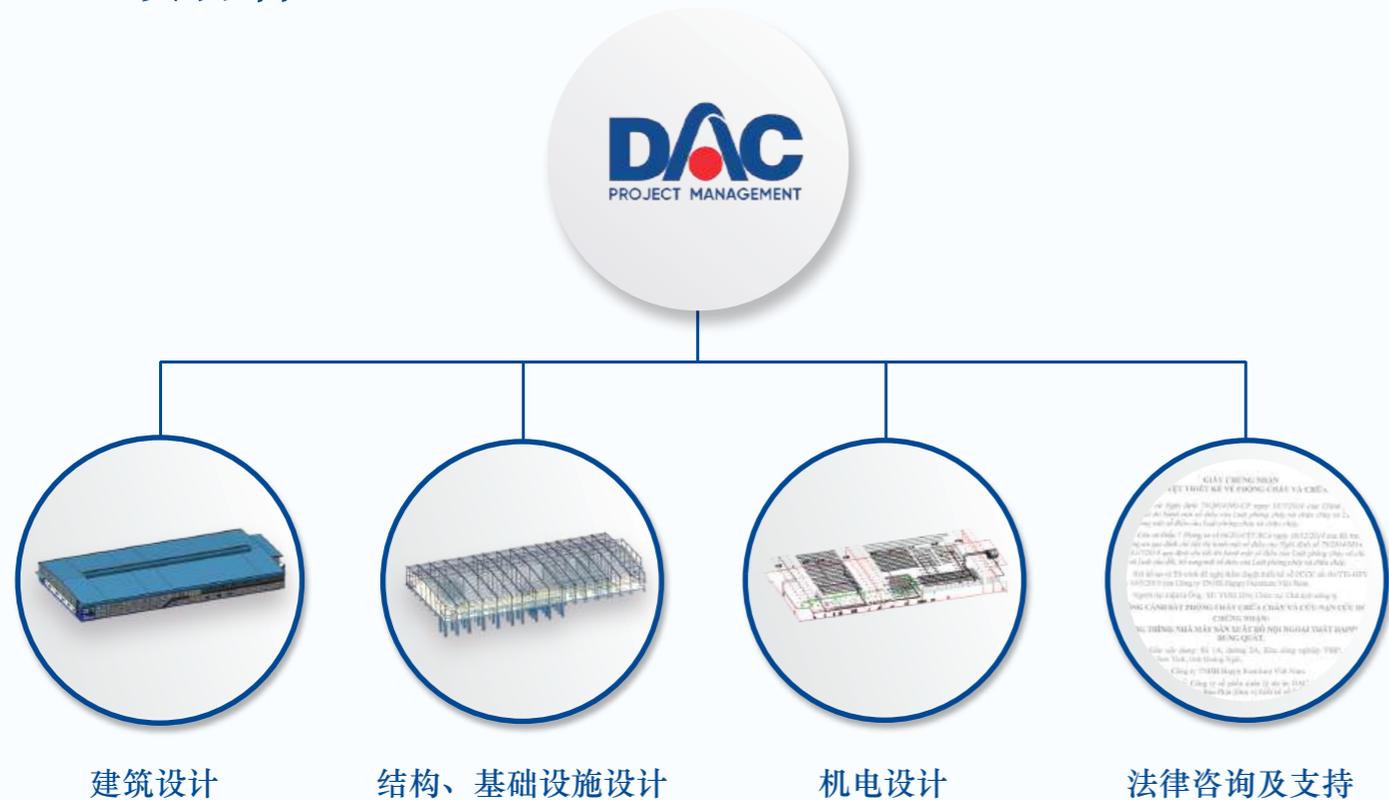
责任。 我们将个人责任与尽管是最小的所有工作连在一起，基于说什么做什么，自行处理说不到后果的原则。

相互尊重。 我们遵守Dinco规则，该规则鼓励开放、团队合作和信任。我们重视不同的背景、经验和意见。我们尊重每个客户和分包商的差异和工作作风。

安全。 我们相信每一次事故都是可以预防的，我们将继续追求零事故-人们的生命取决于零事故。

可持续发展。 在诚实和正直的基础上，我们为客户、环境和社区的长远利益计划和采取行动。

DAC 项目管理



建筑设计顾问



Groz Beckett（越南）有限公司纺织业及与纺织业相关行业生产设备和工具制造工厂

建筑设计顾问



阳光航空航天零部件厂

建筑设计顾问



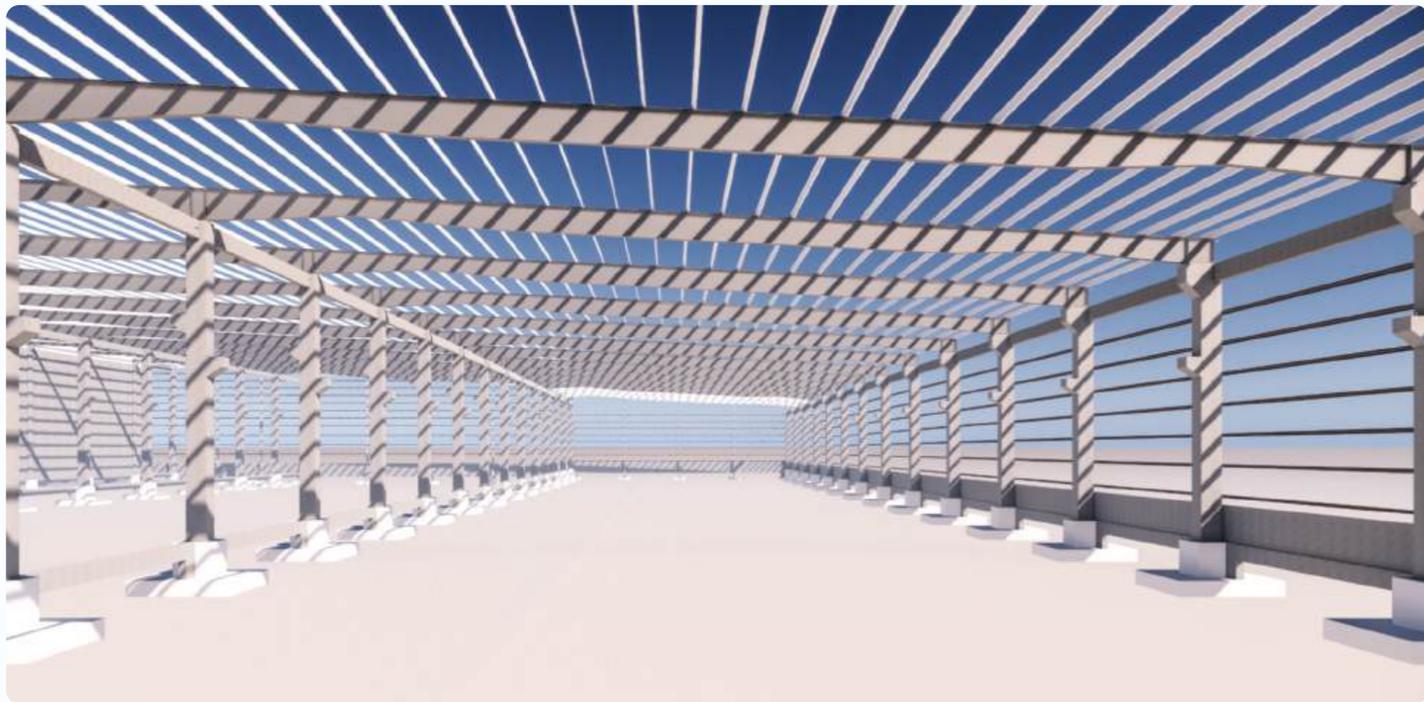
海派荣菊家具制造工厂

建筑设计顾问



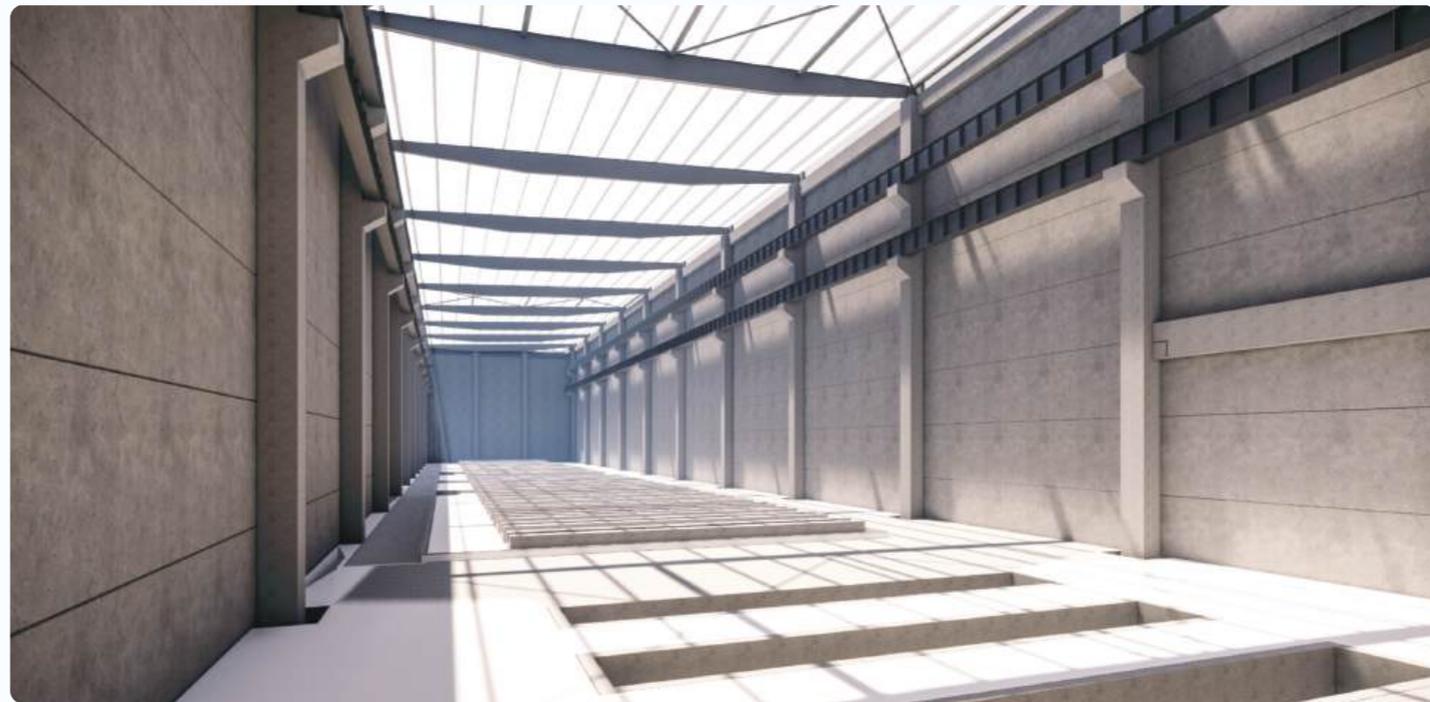
Bekaert（越南）有限公司的钢丝和钢帘线制造工厂

结构与技术基础设施设计顾问



拼接混凝土柱、钢结构系统3D设计模型

结构与技术基础设施设计顾问



拼接混凝土柱、墙板3D设计模型

结构与技术基础设施设计顾问



拼接混凝土柱、墙板组装



混凝土结构、钢结构3D设计模型

结构与技术基础设施设计顾问



预应力板结构3D设计模型

施工实际



地下室结构3D设计模型

机电系统（MEP）设计咨询



机电系统（MEP）设计咨询



为业主快速且完整地提供法律咨询或办理手续



01 投资执照

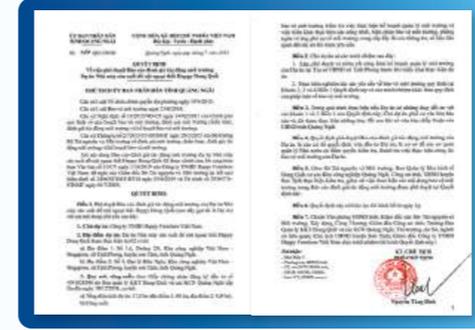


02 企业营业执照

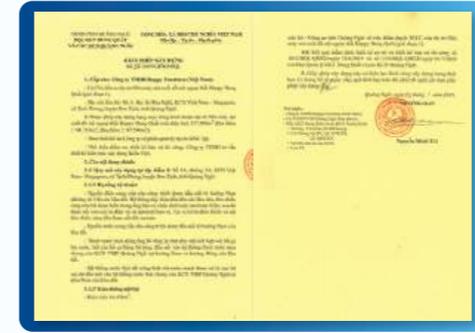


企业法律性文件

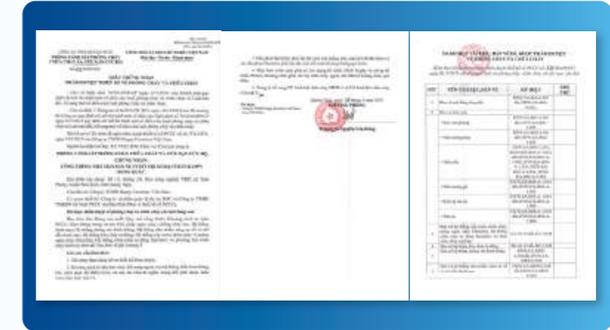
03 环评报告书



04 施工许可证 (建照)



05 消防许可证



06 红皮书申请



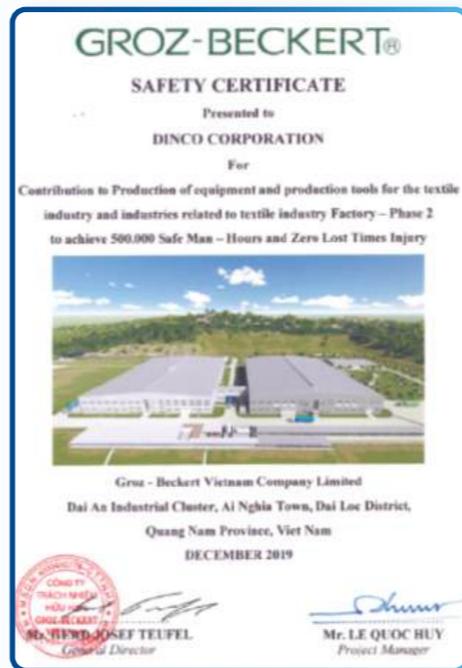
DITECHCO 机电股份公司



健康，安全和环境管理



HSE成就



达到500.000小时无事故的安全记录



达到1.500.000小时无事故的安全记录



达到500.000小时无事故的安全记录

Dinco E&C的资质认证



营业执照



DINCO | 建筑施工一级资质认证



DAC的资质认证



DAC | 一级设计资质认证



财务能力

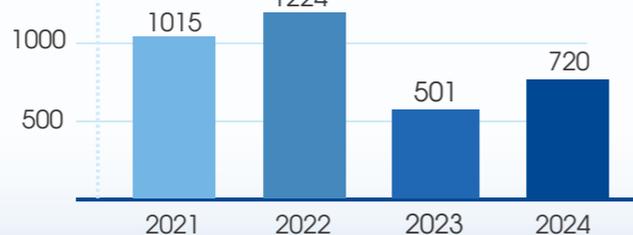
Bil VND

总资产



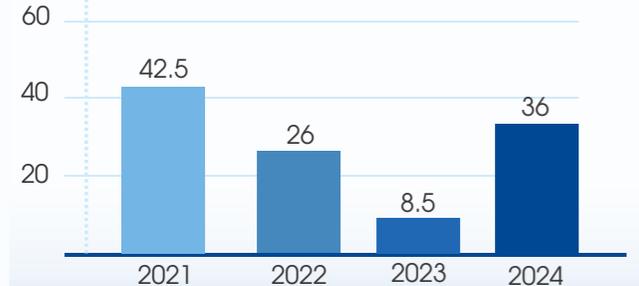
Bil VND

营业额



Bil VND

利润



Bil VND

资助的贷款和担保限额

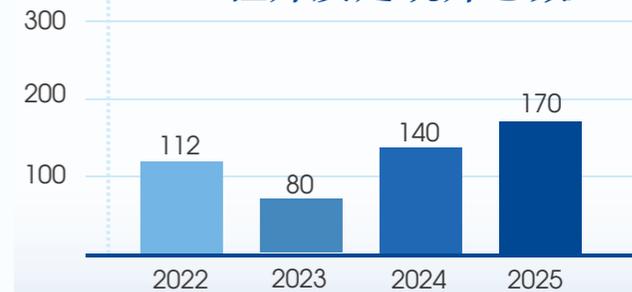


人力资源能力

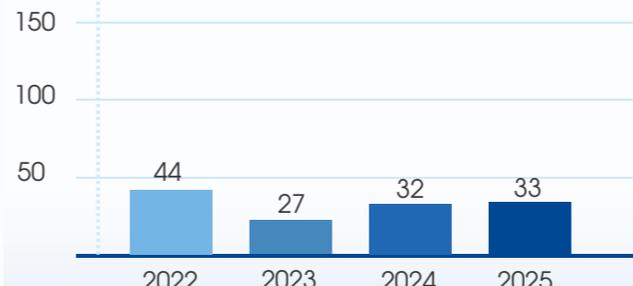
员工总数



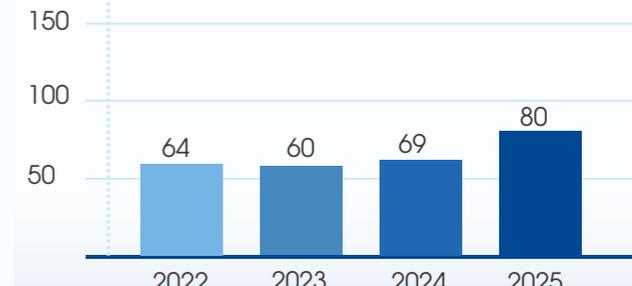
工程师及建筑师总数



管理人员总数



办公室人员总数





阳光航空航天零部件厂



📍 业主：越南环球合金有限公司

📍 地址：岷港高科技园区A9地段

📐 总面积：170,000平方米

🏠 总建筑面积：47,496平方米

🕒 工期：2019.04~2020.01

3月29日开工；4月30日完成场地平整；8月15日安装设备；10月15日调试；12月31日完工；1月30日发第一批货物。

🔧 工作范围：设计与施工总承包

该项目通过组装预制混凝土组件来应用最佳的设计和建造解决方案；





KP VINA航天配件工厂



- 🏠 业主: KP AEROSPACE (越南) 有限公司
- 📍 地址: 岘港市和旺县和连乡岘港高科技区
- 📐 项目规模: 20,000平方米
- 🏠 建筑面积: 16,764平方米
- 🕒 工期: 2024.02~2024.09
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



ICT VINA III 制造工厂项目 - 第一期



- 🏠 业主: ICT VINA DENTIUM 岘港有限公司
- 📍 地址: 越南岘港市和联社岘港高科技园区
- 📐 项目规模: 78,026平方米
- 🏠 建筑面积: 47,276.2平方米
- 🕒 工期: 2024.02~2024.09
- 🔧 工作范围: 施工总承包



BEKAERT（越南）有限公司的钢丝和钢帘线制造工厂



-  业主：BEKAERT（越南）有限公司
-  地址：越南广义省山净县净寿乡VSIP工业园区02路07号
-  总面积：400,000平方米
-  总建筑面积：59,397平方米
-  工期：2019.09~2020.04
-  工作范围：设计和施工总承包



代表性项目



GROZ BECKERT (越南) 有限公司一期工厂
GROZ BECKERT (越南) 有限公司是全球领先工业机针供应商



- 🏠 业主: GROZ BECKERT (越南) 有限公司
- 📍 地址: 广南省爱义镇大安工业园区
- 📐 总面积: 160,000平方米
- 🏠 总建筑面积: 30,000平方米
- 🕒 工期: 2009.04~2010.04
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包

代表性项目



GROZ BECKERT (越南) 有限公司二期工厂
GROZ BECKERT (越南) 有限公司是全球领先工业机针供应商



- 🏠 业主: GROZ BECKERT (越南) 有限公司
- 📍 地址: 广南省爱义镇大安工业园区
- 📐 总面积: 160,000平方米
- 🏠 总建筑面积: 34,500平方米
- 🕒 工期: 2019.02~2020.11
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包
- ★ 2022年越南建设部颁发的高质量工程奖



蓉橘海派家具制造工厂东厂区



- 👤 业主：海派（越南）家具有限公司
- 📍 地址：越南广义省山净县VSIP工业园区 2A路1A号
- 📐 总面积：80,218平方米
- 🏠 总建筑面积：48,123平方米
- 🕒 工期：2019.06~2020.01
- 🔧 工作范围：设计施工总承包



蓉橘海派家具制造工厂西厂区



- 👤 业主：海派（越南）家具有限公司
- 📍 地址：越南广义省山净县VSIP工业园区 友谊大街5号
- 📐 总面积：97,590平方米
- 🏠 总建筑面积：13,793平方米
- 🕒 工期：2019.04~2019.12
- 🔧 工作范围：设计施工总承包



OUCANYON 荣菊家具制造工厂



- 🏠 业主: OUCANYON (越南) 有限公司
- 📍 地址: 越南广义省山净县VSIP工业园区2A路3A号
- 🏗️ 总建筑面积: 29,986平方米
- 🕒 工期: 2021.03~2021.12
- 🔧 工作范围: 设计与施工总承包



榕橘海派家具有限公司厂房2B期工程



- 🏠 业主: 海派(越南)家具有限公司
- 📍 地址: 越南广义省山净县净丰乡VSIP工业园区友谊大街5号
- 🏗️ 总面积: 56,632平方米
- 🏗️ 总建筑面积: 35,532平方米
- 🕒 工期: 2022.02~2022.08
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



JAYDEE 广义家具制造工厂



📍 业主: JAYDEE (越南) 家具有限公司

📍 地址: 越南广义省山净县净寿乡越南新加坡工业园区自由大街7号

🕒 工期: 2024.04~2025.01

🔧 工作范围: 设计施工总承包





马杭榕橘生产棉纱和布料厂房项目建设二期工程



- 🏠 业主: MH纺织(越南)有限公司
- 📍 地址: 越南广义省山净县净丰乡VSIP工业园区
- 🏗️ 项目规模: 60,000平方米
- 🕒 工期: 2025.01~2025.12
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



AMAZING ECOTECH TEXTILE工厂

- 🏠 业主: AMAZING ECOTECH TEXTILE
- 📍 地址: 位于广义省山静县静寿乡的VSIP工业园区
- 🏗️ 项目规模: 82,000平方米
- 🕒 工期: 2025.04~2026.02
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



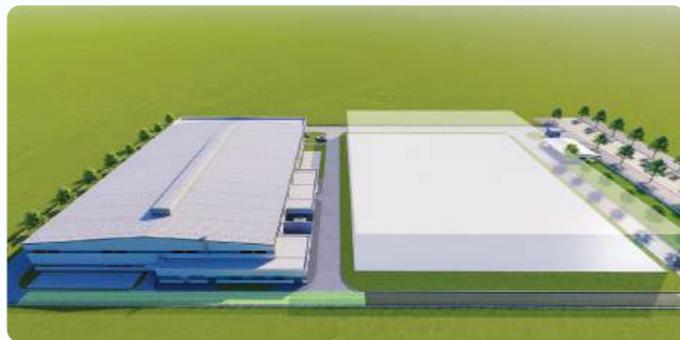
广义Z-WOVENS 布艺厂房 (中国)



- 🏠 业主: Z-WOVENS (越南) 有限公司
- 📍 地址: 越南广义省山净县净寿乡越南新加坡工业园区自由大街10号
- 📏 项目规模: 24,465平方米
- 🕒 工期: 2024.06~2025.03
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



FERRUM (越南) 新材料工厂目



- 🏠 业主: 越南 FERRUM 新材料有限公司
- 📍 地址: 西贡 - 真梅工业区及保税区, 顺化市永禄社
- 🕒 工期: 2025.01~2025.08
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



丰树物流园六期工程



-  业主: Mapletree Logistics Park (越南) 有限公司
-  地址: 平阳省土木龙市和富坊越南新工业园区造力第五路18L2-4号
-  工程建筑面积: 58,767平方米; 景观面积: 22,730平方米; 内部道路31,538平方米
-  工期: 2019.12~2020.10
-  工作范围: 总承包



丰树物流园六期工程



-  业主: Mapletree Logistic Park六期有限公司
-  地址: 越南平阳省土木龙市和富坊越南新加坡工业园区民主街1号
-  工程建筑面积: 65,500平方米
-  工期: 2021.03~2022.02
-  作范围: 施工总承包



云真石英加工厂



- 📍 投资者: 美国夸茨科技有限公司
- 📍 地址: 承天顺化省富禄县禄进乡真云-陵姑经济区
- 📏 总建筑面积: 18,630平方米
- 🕒 工期: 2022.05~2023.02
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包





越南搅拌工厂



- 🏠 业主: CAMSO (越南) 有限公司
- 📍 地址: 越南平阳省新渊乡级市越南新加坡II-A期工业园区23路5号
- 🏢 总建筑面积: 8,411平方米
- 🕒 工期: 2021.12~2022.09
- 🔧 工作范围: 施工总承包



Sangshin Central Vietnam



- 🏠 投资者: 越南Sangshin Central有限公司
- 📍 地址: 广治省肇丰县爱子产业集群
- 🏢 总建筑面积: 6,810平方米
- 🕒 工期: 2022.06~2022.12
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



QUICORNAC水果加工厂



- 🏠 业主: QUICORNAC有限公司
- 📍 地址: 越南嘉莱省普来居市茶多乡扩大茶多工业园区
- 🏗️ 建筑面积: 10,000平方米
- 🕒 工期: 2021.01~2021.08
- 🔗 工作范围: 设计施工总承包



隆安货物仓库及办公室



- 🏠 业主: Supply Solutions & Trading (越南) 有限公司
- 📍 地址: 越南隆安省勤得县隆定乡扩大顺道工业园区12路E4-2座
- 🏗️ 项目规模: 12,300平方米
- 🏗️ 建筑面积: 7,500平方米
- 🕒 工期: 2021.03~2021.10
- 🔗 工作范围: 设计施工总承包



HI-TECH (越南) 出口服装厂二期工程X



- 📍 业主: Hi-tech Apparel (越南) 有限公司
- 📍 地址: 越南广南省维川县维中乡西安工业群组
- 📐 项目规模: 51,250平方米
- 🏠 建筑面积: 12,111平方米
- 🕒 工期: 2021.04~2021.11
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



生产用于汽车和家具行业的软塑料、玻璃纤维增强塑料、碳纤维增强塑料以及工具的工厂



- 📍 业主: OKE GROUP GMBH
- 📍 地址: 越南广南省三奇市三升乡三升二期工业园区NM-04.1座
- 📐 项目规模: 35,610平方米
- 🏠 建筑面积: 4,200平方米
- 🕒 工期: 2021.05~2021.12
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包





出租厂房建设项目



- 📍 业主: Draexlmaier Automotive (越南) 有限公司
- 📍 地址: 越南广南省三奇市三升乡三升二期工业园区D1座
- 📐 项目规模: 24,500平方米
- 🏠 建筑面积: 11,500平方米
- 🕒 工期: 2020.08~2021.01
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



出租厂房建设投资项目



- 📍 业主: Draexlmaier Automotive (越南) 有限公司
- 📍 地址: 越南广南省三奇市三升乡三升二期工业园区D1座
- 📐 项目规模: 24,500平方米
- 🏠 建筑面积: 13,000平方米
- 🕒 工期: 2021.01~2021.08
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包





施耐德一号工厂



- 🏠 业主：施耐德越南电气制造有限公司
- 📍 地址：越南胡志明市9区高科技园区D2路HT 2-3地段
- 🏠 总建筑面积：12,000平方米
- 🕒 工期：2016.06~2017.06
- 🔧 工作范围：承包商

工程符合LEED金标准



高露洁棕榄牙刷制造厂



- 🏠 所有者：高露洁棕榄越南有限公司
- 📍 地址：越南平阳省MY PHUOC 3 IZ
- 🏠 总面积：140,000平方米
- 🏠 总建筑面积：8000平方米
- 🕒 工期：2010.10~2011.06
- 🔧 工作范围：承包商

工程符合LEED SILVER标准





广治 PI VINA 制衣加工厂



- 🏠 业主: 广治 PI VINA 有限公司
- 📍 地址: 越南广治省兆丰县艾子镇艾子工业区
- 📐 建筑面积: 14,000平方米
- 🕒 工期: 2024.2~2024.09
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



NIPPON KONDO越南仓库



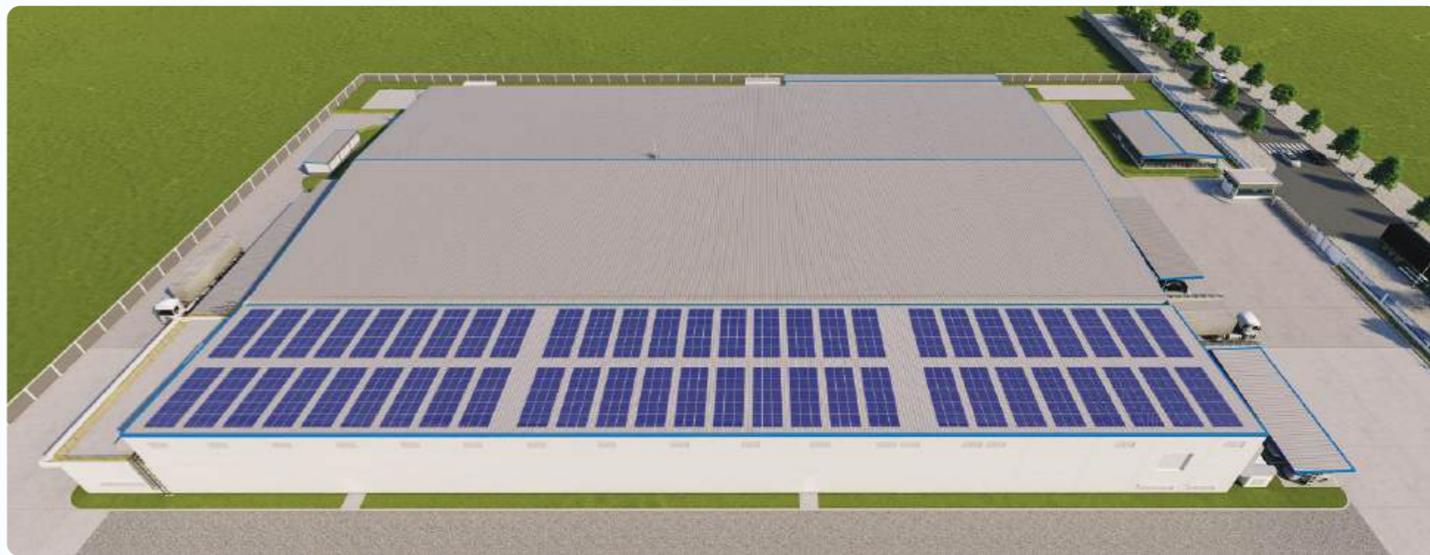
- 🏠 业主: NIPPON (越南) 涂料公司
- 📍 地址: 越南岷港市莲桥区和庆工业区14B路与10B路交叉口
- 📐 建筑面积: 18,000平方米
- 🕒 工期: 2019.04~2019.08
- 🔧 工作范围: 施工承包



阿曼缝制机厂



- 📍 业主: Amann Vietnam Co., Ltd
- 📍 地址: 越南广南省三祁乡三升工业园区
- 🏠 总建筑面积: 14,000平方米
- 🕒 工期: 2018.06~2019.01
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包



阿曼缝制机厂 - 第二阶段



- 📍 业主: Amann Vietnam Co., Ltd
- 📍 地址: 越南广南省三祁乡三升工业园区
- 🏠 总建筑面积: 2,500平方米
- 🕒 工期: 2024.03~2024.10
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包





喜力越南啤酒厂 - 前江分厂



- 📍 业主：前江越南喜力啤酒公司
- 📍 地址：前江美诗市美诗工业园区5号路
- 🏠 总建筑面积：5,600平方米
- 🕒 工期：2018.04~2018.09
- 🔧 工作范围：施工总承包



喜力越南啤酒厂 - 岷港分厂



- 📍 业主：喜力越南啤港有限公司酒岷分厂
- 📍 地址：岷港连照市和庆工业园区6号路
- 🏠 总建筑面积：8000平方米
- 🕒 工期：2017.12~2018.07
- 🔧 工作范围：施工承包商



越南日产- TCIE汽车装配厂



- 👤 业主：越南Tanchong工业设备有限公司 (TCIE)
- 📍 地址：岘港市和庆工业园区05号路U8地段
- 📏 总面积：129,500平方米
- 🏠 总建筑面积：30,000平方米
- 🕒 工期：2011.06~2012.08
- 🔧 工作范围：施工总承包





里奥广南纺纱厂



- 🏠 业主：里奥广南纺纱有限公司
- 📍 地址：广南省维川县西安工业园区4.2座
- 📐 总面积：45,000平方米
- 🏢 总建筑面积：25,000平方米
- 🕒 工期：2015.07~2015.12
- 🔧 工作范围：施工总承包



利拉特斯零件制造厂



- 🏠 业主：越南利拉特斯有限公司
- 📍 地址：广南省电盘县电南电玉工业园区18座
- 📐 总面积：10,605平方米
- 🏢 总建筑面积：8,700平方米
- 🕒 工期：2017.09~2018.04
- 🔧 工作范围：设计施工总承包



世纪纺纱厂



- 🏠 业主：世纪纺纱公司分公司
- 📍 地址：西宁市展盘工业园区
- 📐 总面积：30,000平方米
- 🕒 工期：2014.05~2015.02
- 🔧 工作范围：厂房、办公室、内部道路、附属工程施工



TOKAI公司越南工厂



- 🏠 业主：越南TOKAI有限公司
- 📍 地址：越南岘港市和琴工业园区2号路
- 📐 建筑面积：10,200平方米
- 🔧 工作范围：施工总承包



ADIVA 药品（保健品）工厂



- 📍 业主：越南陈全发贸易服务有限公司
- 📍 地址：平阳省滨吉县级市第二美福工业园区NA1路F-C6-CN座
- 🏠 总建筑面积：4,000平方米（建筑厂房、仓库、办公室、水池、MEP等）
- 🕒 工期：2019.04~2019.08
- 🔧 工作范围：施工总承包
- ★ 工程特殊因素：满足GMP-WHO标准的D级清洁室（相当于100,000级）



RADIAL 轮胎制造工厂



- 📍 业主：岷港相交股份公司（DRC）
- 📍 地址：岷港市联招工业园区G座
- 🏠 建筑面积：69,300平方米
- 🕒 工期：2011.05~2012.09
- 🔧 工作进度：施工总承包



HANACANS 罐子制造工厂



- 📍 业主: HANACANS股份公司
- 📍 地址: 广南省电盘县电南电玉工业园区15座
- 🏠 建筑面积: 14,000平凡米
- 🕒 工期: 2017.06~2018.03
- 🔧 工作范围: 施工承包商



头顿HANACANS罐头制造工厂



- 📍 业主: HANACANS股份公司
- 📍 地址: 越南巴地头顿省富美县级市美春坊美春B1-进雄工业园区
- 🏠 建筑面积: 74,176平方米
- 🕒 工期: 2019.08~2020.03
- 🔧 工作范围: 土建承包商



奥尼欧服装厂



- 📍 业主：奥尼欧服装有限公司
- 📍 地址：广南省升平县荷蓝得市工业园区
- 📐 建筑面积：25,000平方米
- 🕒 工期：2015.05~2015.10
- 🔧 工作范围：施工总承包



SASAKI SHOKO越南工厂



- 📍 业主：SASAKI SHOKO（越南）有限公司
- 📍 地址：广南省电盘县电南电玉工业园区17座
- 📐 建筑面积：7,000平方米
- 🕒 工期：2015.06~2015.11
- 🔧 工作范围：施工总承包



东亚钢板工厂



- 📍 业主：东亚钢板股份公司
- 📍 地址：越南平阳省土龙木市同安2工业园区A3座
- 📐 建筑面积：15,575平方米
- 🕒 工期：2016.12~2017.07
- 🔧 工作范围：施工承包商



FUJIKURA公司工厂



- 📍 业主：日本FUJIKURA（越南）集团
- 📍 地址：岘港市锦丽区和琴工业园区2号路
- 📐 建筑面积：10,000平方米
- 🕒 工期：2008.02~2008.11
- 🔧 工作范围：施工承包商



GIFT BY DESIGN工厂



- 🏠 业主: GIFT BY DESIGN有限公司
- 📍 地址: 广南省升平县荷蓝得市工业园区
- 🏠 建筑面积: 5,770平方米
- 🕒 工期: 2016.04~2016.12
- 🔧 工作范围: 施工承包



GAPADENT (越南) 牙科医疗器械厂



- 🏠 业主: GAPADENT (越南) 有限公司
- 📍 地址: 广南省升平县平复乡得市何蓝工业园区B/B4座
- 🏠 项目规模: 20,000平方米
- 🕒 工期: 2020.04~2020.09
- 🔧 工作范围: 设计施工总承包





岷港地标 (LAND MARK) 高端商业
中心住宅综合区



🏠 业主: COSMOS HOUSING股份公司

📍 地址: 岷港市海珠区平顺坊

🕒 工期: 2024.06~2027.01

🔧 工作范围: 施工总承包





海洋塔楼 (HIYORI AQUA TOWER)
住宅楼



- 🏠 业主: Aqua Tower有限公司
- 📍 地址: 越南岷港市山茶区寿光坊
- 🕒 项目规模: 地上23层, 地下1层
- 📅 工期: 2024.06~2026.06
- 🔧 工作范围: 施工总承包



HIYORI GARDEN TOWER 高端公寓区



- 🏠 业主: 岷港Sun Frontier有限公司
- 📍 地址: 岷港市山茶区武元甲路
- 🏠 建筑面积: 34,100平方米, 地上28层, 2个地下室, 312户
- 🕒 工期: 2017.03~2019.12
- 🔧 工作范围: 施工总承包



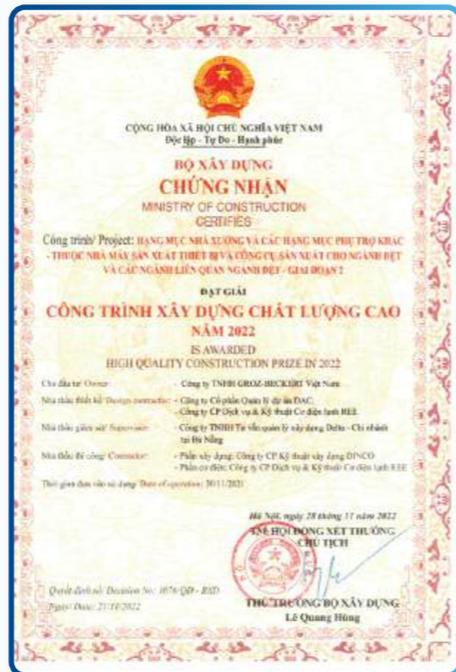
认证与奖项



越南私营企业500强



越南十大工业承包商



2022年越南建设部颁发的高质量工程奖

2024年"金镋刀奖"平面大板手工浇筑项目全球冠军及破纪录荣誉



客户感言



Universal Alloy Corporation (越南) 有限公司



Bekaert (越南) 有限公司



越南快乐家具有限公司

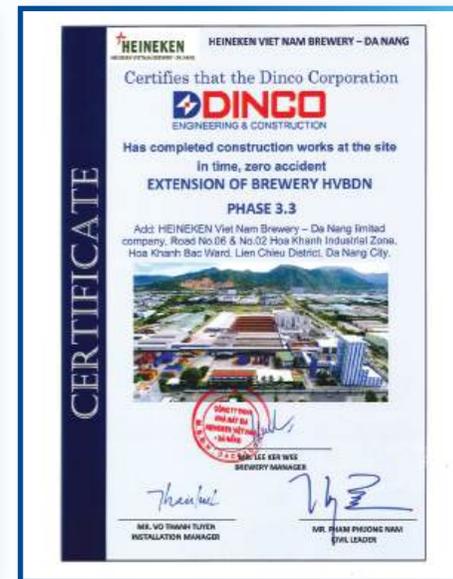
客户感言



HI-TECH APPAREL (越南) 有限公司



可口可乐(越南)饮料有限公司



喜力 (越南) 啤酒有限公司

一些代表性工程开工仪式图像



工程设备

